

## **Problematika predkupného práva z pohľadu zákona 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii podľa IV. časti - ODDLŽENIE, tzv. osobný bankrot.**

Oprávnenie dlžníka nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu, ako aj konať vo veciach týkajúcich sa tohto majetku vyhlásením konkurzu prechádza na správcu; správca koná v mene a na účet dlžníka.

**Pri speňažení majetku správca nie je viazaný predkupným právom;** osobe oprávnenej z predkupného práva zriadeného ako vecné právo však predkupné právo zostáva zachované.

Správca do 60 dní od vyhlásenia konkurzu vyhotoví súpis majetku konkurznej podstaty. Ak sa dozvie o novom majetku, súpis bez zbytočného odkladu doplní. Každé doplnenie alebo zmenu súpisu správca zverejní v Obchodnom vestníku.

**Nehnutelnosti** podliehajúce konkurzu **väčšej hodnoty** správca **speňaží dražbou** za primeraného použitia zákona o dobrovoľných dražbách. Nehnutelnosťou väčšej hodnoty sa rozumie nehnuteľnosť alebo spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, ktorého súpisová **hodnota presahuje 5 000 eur.**

Navrhovateľ dražby je povinný označiť osoby, ktoré majú predkupné právo k predmetu dražby alebo ktoré majú spoluvlastnícky podiel k predmetu dražby. Oznámenie o dražbe uverejní dražobník **v registri dražieb** najmenej 15 dní pred otvorením dražby. Ak najnižšie podanie presiahne 16 550 eur, uverejní dražobník oznámenie o dražbe v registri dražieb najmenej 30 dní pred začatím dražby a v tomto prípade dražobník zverejní **oznámenie o dražbe aj v Obchodnom vestníku.** V týchto lehotách **zašle dražobník oznámenie o dražbe** osobám, ktoré majú **podľa oznámenia navrhovateľa dražby** k predmetu dražby **predkupné právo** alebo iné vecné právo zapísané v katastri nehnuteľností, a tiež príslušnému okresnému úradu na vyznačenie poznámky. Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.

**Nehnutelnosti** podliehajúce konkurzu **menšej hodnoty** (súpisová hodnota nepresahuje sumu 5 000 eur) správca speňaží ako hnutelnú vec. Hnutelné veci podliehajúce konkurzu správca **speňaží ako jeden alebo viac súborov majetku v ponukovom konaní.** Na tento účel správca zverejní v Obchodnom vestníku súbor majetku, ktorý ponúka na predaj a lehotu na predkladanie ponúk, ktorá nesmie byť kratšia ako desať kalendárnych dní od zverejnenia ponuky v Obchodnom vestníku. Prihliada sa iba na tie ponuky, kde bola **záloha na celú ponúknutú kúpnu cenu v plnom rozsahu zložená záujemcom na účet správcu. Rozhoduje vždy najvyššia ponúknutá kúpna cena.** Ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnaké plnenie, rozhodne žreb správcu.

**Dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec,** v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza má **so súhlasom dlžníka** právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku **vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom.**

Vyhlásenie konkurzu, súpis majetku, ponukové konania, možno sledovať v Obchodnom vestníku: <https://www.justice.gov.sk/PortalApp/ObchodnyVestnik/Web/Zoznam.aspx>

Oznámenie o dražbe možno sledovať na stránke Notárskej komory SR: <https://www.notar.sk/%C3%9Avod/Not%C3%A1rskecentr%C3%A1lneregistre/Dobrovo%C4%BEn%C3%A9dra%C5%BEby.aspx>